OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, Dol pri Ljubljani 18, Dol pri Ljubljani, matična št.: 5874173000, davčna št.: SI 81226748, ki jo zastopa Željko Savič, župan
(v nadaljevanju: naročnik)

in

……., s sedežem ……., matična št.: ……., davčna št.: ……., ki ga zastopa …… (v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

POGODBO

o varovanju občinskih objektov

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata in se dogovorita, da:

- je predmet te pogodbe izvedba javnega naročila *»Varovanje občinskih objektov*, ki ga je naročnik dne …….objavil na portalu javnih naročil pod št. JN……., v postopku katerega je bil izbran izvajalec;
- je ponudba izvajalca z vsemi prilogami, skupaj z ostalimi deli razpisne dokumentacije sestavni del te pogodbe, zato mora izvajalec izvesti tudi vse obveznosti, ki niso izrecno navedene v predmetni pogodbi, pa izhajajo iz razpisne dokumentacije ali iz njegove ponudbe, in sicer v okviru cene, dogovorjene s to pogodbo;
- je izvajalec dolžan zagotoviti in izvesti vsa dela v skladu z zahtevami predpisov, standardi, poslovnimi običaji, po načelu največje koristi za naročnika.

V kolikor med dokumenti, ki so del te pogodbe ter to pogodbo oz. med samim dokumenti obstaja kakršno koli neskladje oz. nekonsistentnost, se uporabi rešitev, ki je ugodnejša za naročnika, ob predpostavki, da takšna rešitev v celoti izpolnjuje vse zahteve za izvedbo javnega naročila.

2. člen

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da je predmet te pogodbe varovanje objektov v lasti Občine Dol pri Ljubljani, ki obsega:

- Fizično varovanje objektov,
- Tehnično varovanje (videonadzor, alarmni sistemi),
- Interventne storitve in odziv ob izrednih dogodkih.

a) Fizično varovanje zajema predvsem:
- Prisotnost usposobljenega varnostnika z licenco.
- Redni obhodi objekta v določenih intervalih.
- Prijava sumljivih dogodkov pristojnim službam.
- Sprotno vodenje evidenc o varovanju (dnevnik dela).

b) Tehnično varovanje zajema predvsem:
- Namestitev in vzdrževanje video nadzornega sistema.
- Vzpostavitev alarmnega sistema s povezavo na 24/7 nadzorni center.
- Zmožnost oddaljenega spremljanja dogajanja.
- Hiter odziv na alarme (intervencija na lokaciji v 15 minutah).

c) Interventne storitve zajemajo predvsem:
- Zagotovitev odzivnih skupin v primeru sproženega alarma.
- Prisotnost na lokaciji v največ 15 minutah od prejema obvestila.
- Reševanje kriznih situacij in obveščanje naročnika

Podrobnejši opis del je zajet v popisu del (Priloga št. 2), ki ga je naročnik predložil v postopku javnega naročanja iz 1. člena te pogodbe, kateri je sestavni del te pogodbe.

Izvajalec izjavlja, da sprejema izvajanje del upoštevaje pogoje, ki veljajo na objektu in ostale pogoje dela.

3. člen

Vrednost del po tej pogodbi je določena na osnovi ponudbe (ponudbenega predračuna – Obrazec št. 1) in znaša:

SKUPNA VREDNOST BREZ DDV:	**EUR**
Popust: %	**EUR**
SKUPAJ S POPUSTOM:	**EUR**
DDV:	**EUR**
SKUPNA VREDNOST Z DDV:	**EUR**

4. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del najkasneje dne 1.4.2025, oz. nemudoma po sklenitvi pogodbe, v kolikor bo ta po 1.4.2025.

Pogodbeno razmerje je sklenjeno za določen čas treh (3) let od sklenitve pogodbe.

5. člen

Izvajalec bo obračune del izvajal mesečno ter vsakokratni obračun utemeljil z ustreznimi pisnimi dokazili, ki bodo izkazovala izvedbo količine in vrste del, ki so predmet tega naročila.

Opravljena dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah za enoto iz predračunskega obrazca (Priloga št. 2) in po dejansko izvršenih količinah.

Naročnik ima pravico do pregleda obračuna ter sme v primeru dvoma v pravilnost obračuna od izvajalca zahtevati dodatna pojasnila in dokaze. Izvajalec izstavi račun po potrditvi obračuna s strani naročnika.

Pogodbene cene za enoto so fiksne. Izvajalec ni upravičen do podražitev.

Rok plačila je 30 dni od dneva prejetega e-Računa.

(*Če izvajalec nastopa s podizvajalci. V kolikor izvajalec ne nastopa s podizvajalcem, se iz pogodbe črtajo členi/določbe, ki se nanašajo na podizvajalce, ostali členi pa se preštevilčijo*)

6. člen

Poleg izvajalca pri izvedbi del sodeluje tudi naslednji podizvajalec:

_____

_____

(firma, naslov, kraj, matična številka, davčna številka in transakcijski račun)

7. člen

Izvajalec je dolžan k svojemu računu obvezno priložiti potrjeni račun oziroma situacijo za opravljeno delo podizvajalca. Izvajalec pooblašča naročnika, da podizvajalcu, ki je v ponudbi predložil zahtevo za neposredno plačilo, potrjeni račun oziroma situacijo, plača neposredno.

Pogodbeni stranki se v skladu s 417. členom Obligacijskega zakonika izrecno dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti na drugega nobenih svojih bodočih terjatev do naročnika, ki jih bo pridobil na podlagi te pogodbe oziroma ali kateregakoli dodatka k pogodbi.

8. člen

Izvajalec se zaveže v roku 5 koledarskih dni od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za sklenitev le te, kot jamstvo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, predložiti naročniku bianco menico z menično izjavo (brez protesta) v višini 10 % pogodbene vrednosti vključno z DDV vnovčljivo na prvi poziv in brez omejitev, z veljavnostjo še najmanj en (1) mesec po dokončanju del, s katero jamči, da bo na prvi poziv plačal naročniku dogovorjeno vrednost za primere, ki so navedeni v naslednjem odstavku.

Naročnik zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti unovči v primeru:

- če izbrani ponudnik ne bo pričel izvajati svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo pravočasno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo pravilno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če bo izbrani ponudnik prenehal izpolnjevati svoje pogodbene obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- v vseh drugih primerih, ko razpisna dokumentacija ali pogodba določa, da je naročnik upravičen zahtevati plačilo pogodbene kazni ali odstopiti od pogodbe ali
- v vseh drugih primerih, ko je v razpisni dokumentaciji ali pogodbi določeno, da je naročnik upravičen unovčiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Če izvajalec v navedenem roku iz prvega odstavka tega člena naročniku ne predloži finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini in z veljavnostjo iz prvega odstavka tega člena, se šteje, da ta pogodba ni bila nikoli sklenjena, naročnik pa bo Državni revizijski komisiji predlagal, da uvede postopek o prekršku iz 112. člena ZJN-3.

Če bi v času trajanja pogodbe prišlo do unovčitve zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, je ponudnik dolžan naročniku takoj izročiti novo zavarovanje v višini in veljavnosti, kot je to določeno v prvem odstavku tega člena, tako da bo naročnik ves čas trajanja pogodbe razpolagal z zavarovanjem za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V kolikor se pogodba o izvedbi predmetnega javnega naročila spremeni skladno s 95. člena ZJN-3, je izvajalec v primeru podaljšanja trajanja le te, oz. spremembi pogodbene vrednosti, dolžan, najpozneje ob sklenitvi ustreznega akta za podaljšanje oz. spremembo pogodbene vrednosti, izročiti naročniku novo zavarovanje v spremenjeni višini garantiranega zneska (v skladu s spremembo pogodbene vrednosti), z minimalnim trajanjem najmanj en (1) mesec po prenehanju pogodbe.

Uveljavljanje garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ne izključuje siceršnje odškodninske odgovornosti izvajalca.

Naročnik je upravičen iz finančnega zavarovanja kriti odškodnino in stroške za škodo, ki jo povzroči ponudnik na stvareh, kot tudi škodo povzročeno tretjim osebam ter denarno kazen za primer slabe ali nepravočasne izvedbe pogodbenih del.

9. člen

Izvajalec mora imeti sklenjeno veljavno zavarovanje za odgovornost za škodo, ki bi jo z nerednim in nevestnim opravljanjem storitev po pogodbi povzročil naročniku ali tretjim osebam

sam ali pri njem zaposlene osebe ali pogodbeni podizvajalec. Zavarovanje mora kriti škodo, nastalo v času trajanja pogodbe, oziroma še eno (1) leto po njenem prenehanju.

Opustitev dolžnosti izvajalca v zvezi z zavarovanjem za odgovornost za škodo iz te točke se šteje za bistveno kršitev pogodbe.

10. člen

Izvajalec del zagotavlja, da bo vso javno ali zasebno lastnino, ki je bila zaradi izvajanja predmetnih del poškodovana ali uničena, vrnil v prvotno stanje, oziroma, da bo poravnal škodo.

Izvajalec odgovarja naročniku in tretjim osebam za vso škodo, ki jo povzroči s svojim delovanjem ali z opuščanjem izvajanja pogodbenih obveznosti.

11. člen

Izvajalec jamči, da bodo storitve opravljene kakovostno, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi ter navodili strokovnega nadzora s strani naročnika.

Izvajalec se zavezuje, da bo storitve opravljal s kvalificiranimi kadri (ustrezne licence), da bo kakovost opravljenih storitve preverjal in stalno skrbel za odpravo pomanjkljivosti, za katere bo izvedel na podlagi preverjanj ali informacij naročnika. Zavezuje se tudi, da bo ves čas trajanja pogodbe imel na razpolago zadostne proste kapacitete (orodje, obratna in tehnična oprema) za izvedbo del.

12. člen

Izvajalec mora pogoje iz razpisne dokumentacije, ki so bili podlaga za priznanje sposobnosti, izpolnjevati ves čas trajanja te pogodbe. V kolikor naročnik ugotovi, da izvajalec ne izpolnjuje več pogojev ki so bili podlaga za priznanje sposobnosti v postopku javnega naročila iz 1. člena te pogodbe, lahko naročnik le to predčasno odpove brez odpovednega roka ter unovči finančno zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

13. člen

Če se med potekom izvajanja del, ki so predmet te pogodbe, izkaže, da izvajalec ne opravlja obveznosti iz kvalitetno in pravočasno, ali kako drugače krši pogodbo, ga naročnik na to pisno opozori in mu določi primeren rok za odpravo napak.

Naročnik lahko odstopi od te pogodbe brez odpovednega roka, če izvajalec tudi po opozorilu naročnika nadaljuje s kršenjem svojih obveznosti.

V primeru razdrtja pogodbe stranki druga drugi takoj poravnata vse dolgovano po njej, pogodbeno kazen, zamudne obresti in morebitno izkazano škodo ter vso morebitno bodočo škodo (izgubljeni dobiček).

14. člen

V primeru, da izvajalec zamuja z izvedbo storitve iz razlogov, ki niso na strani naročnika ter ne gre za opravičeno zamudo, je dolžan plačati pogodbeno kazen. Višina pogodbene kazni je 0,5 % ponudbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude.

Če izvajalec zamuja z izvajanjem storitev toliko, da bi lahko naročniku nastala škoda ali da bi izvedba izgubila pomen, lahko naročnik nadomestno storitev naroči pri drugem izvajalcu na stroške zamudnika (pri tem uporabi dano zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti), lahko pa zahteva povrnitev dejanske škode ali razdre pogodbo.

Pogodbena kazen ali kritje za nadomestno storitev se obračuna pri naslednjih izplačilih izvajalcu. Stranki soglašata, da naročnik ni dolžan sporočiti izvajalcu, da si pridržuje pravico do pogodbene kazni, če je prevzel storitev potem, ko je izvajalec z njeno izvedbo zamujal.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavil po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

15. člen

Pogodba ali posamezno določilo pogodbe je nično, če kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Izvajalec je skladno s 6. odst. 14. člena ZIntPK k pogodbi dolžan priložiti izjavo o lastništvu fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, ki je priloga k tej pogodbi.

16. člen

Izvajalec s podpisom izjavlja, da ni povezan s funkcionarji naročnika kot tudi ne z družinskimi člani funkcionarjev naročnika na način, določen v prvem odstavku 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri).

Prav tako izvajalec izjavlja, da ni v položaju iz prejšnjega odstavka nihče od njegovih zastopnikov.

17. člen

Pooblaščen predstavnik naročnika je Simon Prebil, tel. št. 01 5303 247, e-mail simon.prebil@dol.si.

Pooblaščen predstavnik izvajalca je……..…….., tel. št…….…….., e-mail……

18. člen

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

19. člen

Vse spremembe in dopolnitve k tej pogodbi so veljavne le, če so sprejete v pisni obliki, kot aneks k pogodbi.

20. člen

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Pogodba je sklenjena pod odložnim pogojem, ki nastopi ko izvajalec predloži naročniku finančno zavarovanje dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

21. člen

Vse morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Sicer pa je za vse spore, ki izvirajo iz te pogodbe ali so v zvezi z njo, pristojno sodišče po sedežu izvajalca.

22. člen

Pogodba je napisana v treh (3) identičnih izvodih, od katerih prejme naročnik dva (2) izvoda, izvajalec pa en (1) izvod.

Št. pogodbe: 430-0003/2025-…

V……, dne……

V Dolu pri Ljubljani, dne……

Izvajalec:

Naročnik:

Občina Dol pri Ljubljani
Željko Savič, župan